



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

Rep. Gen.le N. 563 del P/S/11

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 54 DEL 24-03-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo e sostituzione parziale degli infissi esterni dell'Istituto Superiore "Ainis" di Messina. Importo complessivo €.252.850.00.

Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.92 del 26.09.2012 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 252.850.00 di cui €.203.000,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 3313767F05; ;

VISTO il verbale di gara del 24.01.2012, pubblicato all'Albo Pretorio dal 27.01.2012 all'01.02.2012 e il verbale di riapertura gara del 28.02.2012, pubblicato all'Albo Pretorio dal 07.03.2012 al 09.03.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Scaletta Zanclea (Me) via Roma n. 285 con il ribasso del 44,0177%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Scaletta Zanclea (Me) via Roma n.285 con il ribasso del 44,0177% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.252.850,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di €. 114.744,51+ IVA, al netto del ribasso;

PROVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

visto dell'Ufficio Finanziario:

3° DIR. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 16/4/12

IL FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Galabro



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo e sostituzione parziale degli infissi esterni dell'Istituto Superiore "Ainis" di Messina.

Finanziamento mutuo CDP
Ditta: Lo Presti Giovanni
Contratto: gara del 24.01.2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	203.000,00
di cui € 2.500,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	42.630,00
Incentivi	1,9%	€	3.857,00
Assicurazioni e spese strumentali	0,50%	€	1.015,00
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	225,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	2.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	123,00
	sommano	€	49.850,00
		€	49.850,00
	Importo totale dei lavori	€	252.850,00

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

importo lavori a base d'asta:		€	203.000,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	203.000,00
di cui € 2.500,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 44,0177%			
	sui lavori a b.asta	€	88.255,49
	sui lavori suppletivi	€	-
	totale ribasso	€	88.255,49
		-€	88.255,49
	Restano i lavori al netto:	€	114.744,51
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	114.744,51
		€	24.096,35
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	203.000,00
		€	4.060,00
Assicurazioni e spese strumentali	3%	€	203.000,00
		€	6.090,00
oneri CPT sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	88.255,49
		€	13.238,32
Comp. Tec. (varifica progetti, collaudi, catastazione, antincendio etc.)		€	15.000,00
Pubblicità e oneri AVCP		€	5.000,00
Allacciamenti e oneri scarica		€	10.000,00
Accantonamento contenziosi (art.26 L. 109/94)		€	20.000,00
Opere complementari per sicurezza e rilascio nulla-osta VV.FF.		€	20.000,00
imprevisti (in arrotondamento)	10%	€	203.000,00
		€	20.620,82
	sommano	€	138.105,49
		€	138.105,49
	Importo totale dei lavori	€	252.850,00



Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo e sostituzione parziale degli infissi esterni dell'Istituto Superiore "Ainis" di Messina

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313767F05

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina (ME) ;

3.1) Descrizione: **Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo e sostituzione parziale degli infissi esterni dell'Istituto Superiore "Ainis" di Messina – Cat. OG1 classe 1- Importo a base d'asta € 203.000,00 compresi € 2.500,00 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 23/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,00 del 24/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.G. Geom. Giovanni Martino, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.12, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.
- 2) LENZO Alessandra
- 3) 2G Costruzioni s.r.l.
- 4) A.Z.P. Unipersonale
- 5) PREVE Antonino
- 6) LOVERAL s.r.l.
- 7) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 8) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 9) OPERA Appalti
- 10) GAEMA s.r.l.
- 11) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 12) LO PRESTI Giovanni

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 2 – LENZO Alessandra – importo cauzione insufficiente

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.11:

- 1) CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.
- 2) 2G Costruzioni s.r.l.
- 3) A.Z.P. Unipersonale
- 4) PREVE Antonino
- 5) LOVERAL s.r.l.



- 6) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 7) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 8) OPERA Appalti
- 9) GAEMA s.r.l.
- 10) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 11) LO PRESTI Giovanni

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma, 285 - 98029 Scaletta Zanclea (ME) Partita IVA 02560160836 C.F. LPRGNN77C14F158E n° tel.366/5714455 - 090/6512026 Fax 090/2920484 - che ha presentato il ribasso del 44,0177%.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $11/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $11 - 2 \times 2 = 7$

Media dei ribassi di tutte le predette 7 offerte è pari a $251,8998 / 7 = 35,8985\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 6 a partire dal plico n° 8 che ha offerto il ribasso del 36,2330% fino al plico n° 12 con il massimo ribasso del 44,0177%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 6 ditte risulta essere: $18,4013/6 = 3,0669\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $35,8985 + 3,0669\% = 38,9654\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 11,30, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla Ditta LO PRESTI Giovanni, risultata prima nella predetta graduatoria.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 24/01/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.A.

Sig. Antonino Bottari

I testimoni

I.D.R.U.T.

Geom. Giuseppe Palella

I.C.

Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	5	PREVE Antonino	17,8888			
2	11	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	28,7120			
3	7	GALLETTA Santi Impr. Ed.	30,3100	30,3100		
4	9	OPERA Appalti	34,9190	34,9190		
5	1	CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.	35,1739	35,1739		
6	8	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	36,2330	36,2330	0,3345	
7	10	GAEMA s.r.l.	37,8792	37,8792	1,9807	
8	6	LOVERAL s.r.l.	37,9981	37,9981	2,0996	
9	3	2G Costruzioni s.r.l.	38,7766	38,7766	2,8781	
10	4	A.Z.P. Unipersonale	38,8880		2,9895	
11	12	LO PRESTI Giovanni	44,0177		8,1192	
				251,2898	18,4013	
			media	35,8985	3,0669	38,9654
			n.ditte	7	6	

ditte ammesse
ali
n.ditte per media

somma x media

rib.minimo col.media 30,3100
rib.max. col. Media 38,7766
ala minimi 28,712
ala massimi 38,888

11
2
7

grad.	ditta	plico	ribasso
1	PREVE Antonino	5	17,8888
2	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	11	28,7120
3	GALLETTA Santi Impr. Ed.	7	30,3100
4	OPERA Appalti	9	34,9190
5	CALASCIONE Carmelo di Francesco & Antonio Calascione s.n.c.	1	35,1739
6	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	8	36,2330
7	GAEMA s.r.l.	10	37,8792
8	LOVERAL s.r.l.	6	37,9981
9	2G Costruzioni s.r.l.	3	38,7766
10	A.Z.P. Unipersonale	4	38,8880
11	LO PRESTI Giovanni	12	44,0177

DITTE ESCLUSE			
2	LENZO Alessandra	Cauzione insufficiente	esclusa
		Rib. 27,7685	



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data.....

prot. n.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento impermeabilizzazione del terrazzo e sostituzione parziale degli infissi esterni dell'Istituto Superiore "Ainis" di Messina

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313767F05
Del 24/01/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 28 del mese febbraio alle ore 09,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 23/02/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 24/01/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale la stessa è stata aggiudicata provvisoriamente alla Ditta **LO PRESTI Giovanni di Scaletta Zanclea** - che ha presentato un ribasso del 44,0177% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.165 del 24/01/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta risultata prima nella predetta graduatoria;
- che in sede di riapertura di gara in data 28/02/2012, dopo esame della documentazione presentata dalla ditta **LO PRESTI Giovanni** a giustificazione dell'offerta, la stessa veniva giudicata congrua,

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **LO PRESTI Giovanni** comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.;

Ritenuto di poter accettare le valutazioni tecnico-economiche proposte dalla ditta medesima;

aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta **LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma, 285 - 9829 Scaletta Zanclea (ME), P.I. 02560160836** che ha offerto il ribasso del 44,0177%.

Alle ore 10,00 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 28/02/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T. Giuseppe Palella

I testimoni
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

I.T. Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
F.to Ing. Vincenzo Carditello